Наименование муниципального образования: Первомайский район Оренбургской области

Инвестиционные предложения по земельному участку № 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая характеристика земельного участка** | |
| Контактное лицо (тел., эл. почта) | Бутурина Т.В. тел.(835348)3-14-40;  электронная почта [buturina@pm.orb.ru](mailto:buturina@pm.orb.ru) |
| Описание местоположения | Оренбургская обл., Первомайский р-н, в границах Володарского сельсовета, в восточной части кадастрового квартала 56:22:0107001 |
| Удаленность от г.Оренбург | 360 км |
| Кадастровый номер (номера) |  |
| Площадь участка, м² | 35000 |
| Собственник | Государственная неразграниченная собственность |
| Условия приобретения участка(покупка / аренда/ аренда с последующим выкупом; стоимость) | Аренда (аукцион) |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения (для строительства откормочной площадки для КРС) |
| Наличие документов на участок | имеются |
| **Инфраструктура** | |
| Газ | - |
| Электроэнергия | 2,4 км от точек подключения |
| Центральное отопление | - |
| Водоснабжение | 3,0 км от точек подключения |
| Канализация на участке | - |
| **Транспортная инфраструктура** | |
| Наличие ж.д. ветки (расстояние до ближайшей) | 45 (станция Тюльпан) |
| Наличие автомобильной дороги с асфальтовым покрытием | 2,8 км до асфальтовой дороги |
| Наличие автомобильной дороги с гравийным покрытием | - |